

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/
Ho Chi Minh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025, Quyết định Ban kiểm soát số 01/2025/NHA/QĐ-BKS ngày 17/04/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Tổng Công ty như sau:

Based on Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NHA/NQ-HĐQT dated 17/04/2025, Decision of the Supervisory Board No. 01/2025/NHA/QĐ-BKS dated 17/04/2025 of Hanoi South Housing and Urban Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of the Corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

1. Ông /Mr.: Nguyễn Minh Hoàn/ Nguyen Minh Hoan.

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of Board of Directors.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Nhiệm kỳ 2025-2030/2025-2030 term.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 17/04/2025/April 17, 2025.

2. Bà/Ms.: Dương Thị Huyền/Duong Thi Huyen.

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Trưởng Ban Kiểm soát/Head of the Supervisory Board.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Nhiệm kỳ 2025-2030/2025-2030 term.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 17/04/2025/April 17, 2025



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on April 17, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 03/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025 về việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030/Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NHA/NQ-HĐQT on April 17, 2025 for the election of the Chairman of the Board of Directors for the 2025–2030 term.
- Quyết định BKS số 01/2025/NHA/QĐ-BKS ngày 17/04/2025 về việc bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030/Decision of the Supervisory Board No. 01/2025/NHA/QĐ-BKS on April 17, 2025 for the election of the head of the Supervisory Board for the 2025–2030 term.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/
ORGANIZATION REPRESENTATIVE**
Người đại diện theo pháp luật/Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 03/2025/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 17 tháng 04 năm 2025

Ha Nam, April 17, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 03/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 17/04/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 03/2025/NHA/BB-HĐQT dated 17/04/2025 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc bầu chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị đối với ông Nguyễn Minh Hoàn/Article 1: Approval of elect Mr. Nguyen Minh Hoan to the position of Chairman of the Board of Directors

Bầu chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 đối với ông Nguyễn Minh Hoàn kể từ ngày 17/04/2025 cho đến khi có quyết định thay thế khác/ To elect Mr. Nguyen Minh Hoan to the position of Chairman of the Board of Directors for the 2025–2030 term, effective from 17/04/2025 until a replacement decision is effective.



Điều 2: Điều khoản thi hành/Article 2: Execution.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/*The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 2/*As stated in Article 2;*
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/*Members of the BoD, BoM and BoS;*
- Lưu VT/ *Office records.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



Nguyễn Minh Hoàn



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 01/2025/NHA/QĐ-BKS

Hà Nam, ngày 17 tháng 04 năm 2025

Ha Nam, April 17, 2025

QUYẾT ĐỊNH BAN KIỂM SOÁT

DECISION OF THE SUPERVISORY BOARD

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp của Ban kiểm soát số 01/2025/NHA/BB-BKS ngày 17/04/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Supervisors Meeting No. 01/2025/NHA/BB-BKS dated 17/04/2025 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT ĐỊNH/DECISION

Điều 1: Thông qua việc bầu chức vụ Trưởng Ban kiểm soát đối với bà Dương Thị Huyền/Article 1: Approval of the election of Ms. Duong Thi Huyen to the position of Head of the Supervisory Board.

Thông qua việc bầu chức vụ Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 đối với bà Dương Thị Huyền kể từ ngày 17/04/2025 cho đến khi có quyết định khác thay thế/
Approval of the election of Ms. Duong Thi Huyen to the position of Head of the Supervisory Board for the 2025–2030 term, effective from 17/04/2025 until replaced by another decision.



Điều 2: Điều khoản thi hành/Article 2: Execution.

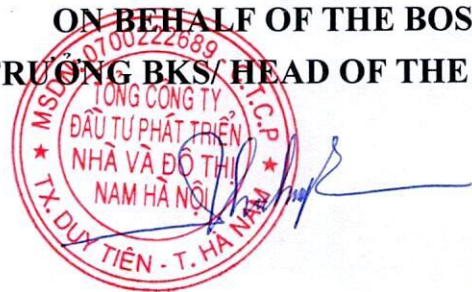
Các thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này/*The members of the Board of Supervisors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this decision.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This decision is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 2/ *As stated in Article 2;*
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/
Members of the BoD, BoM and BoS;
- Lưu VT/ *Office records.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE BOS
TRƯỞNG BKS/ HEAD OF THE BOS**



Dương Thị Huyền

